Р Е П У Б Л И К А Б Ъ Л Г А Р И Я

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

Р Е Ш Е Н И Е № ...17... ОС/2025 г.

Процедурата за инвестиционно предложение за „Извършване на ремонтни дейности на селскостопанска сграда в Национален парк „Централен Балкан“, находяща се в имот с идентификатор 73540.318.45, землище на с. Тъжа, община Павел баня, област Стара Загора, с възложител „Разбери Хилс“ ЕООД е стартирала с внесено уведомление в МОСВ по чл. 10, ал. 1 *от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* с вх. № НСЗП-623/14.10.2025 г. на МОСВ.

Съгласно представената информация с ИП се предвижда да се извършат ремонти дейности на селскостопанска сграда в НП „Централен Балкан“, находяща се в поземлен имот с идентификатор 73540.318.45, землището на с. Тъжа, община Павел баня, област Стара Загора. Дейностите включват укрепване на съществуващите фундаментни основи и стени, и поставянето на нова дървена конструкция върху тях. Предвижда се сградата да се използва за заслон за всеобщо ползване.

Поземлен имот с идентификатор 73540.318.45, землището на с. Тъжа, предмет на инвестиционното предложение, попада в границите на национален парк „Централен Балкан“, обявен за народен парк със Заповед № 843/31.10.1991 г. на МОС (обн., ДВ, бр.93/1991 г.), прекатегоризиран в национален парк със Заповед № РД-396/15.10.1999 г. на МОСВ (обн., ДВ, бр.44/2000 г.) в зона „Инфраструктура“, съгласно Плана за управление на парка приет с Решение № 195 от 24.03.2016 г. на Министерския съвет (обн., ДВ, бр. 26/2016 г.).

От извършена проверка на място обективирана в КП № 00000005717/29.10.2025 г. на ДНПЦБ и приложен снимков материал е констатирано текущото състояние на селскостопанската сграда предмет на ИП. Видно от представената информация на терен не е констатирана съществуваща сграда, налични са останки от селскостопанска постройка състояща се от каменни зидове и бетонови стъпки с приблизителни размери на постройката 30/9 м. Зидовете са от северната страна, а бетоновите стъпки от южната страна. Мястото е силно обрасло с храстова и дървесна растителност. В миналото постройката се е използвала за пасищни и селскостопански цели и е стопанисвана от ТКЗС с. Тъжа.

Съгласно раздел 3.2.2.4. т. 2 от зона „Инфраструктура“ на територията на зоната се разрешава ремонт и поддръжка на съществуващи сгради и съоръжения след издадено писмено съгласуване по реда на § 7 от ПЗР на ЗЗТ в случаите, когато дейностите не са строителство по смисъла на Закона за устройство на територията. Съгласно ПУ, раздел 3.2.1.2., Режими, норми и условия, въведени на основание на чл. 21, т. 16 от ЗЗТ за цялата

територия на НПЦБ т. 4 е забранено „Строителство на туристически заслони и хижи, пътища, спортни и други съоръжения, с изключение на съоръжения за питейно-битово водоснабдяване и пречиствателни съоръжения, сгради и съоръжения за нуждите на ДНПЦБ, съоръжения за комуникации и ел. проводи".

Видно от извършената теренна проверка не е налице съществуваща сграда на която да бъде извършен ремонт. В този смисъл селскостопанската сграда предмет на ИП е погинала и същата следва да бъде изградена на ново, което е в противоречие с режимите на опазване на националния парк.

В настоящия план за управление няма предвиждания за извършване на строителство и възстановяване на описаната в ИП разрушена сграда.

Във връзка с гореизложеното исканите дейности по реализацията на ИП за „Извършване на ремонтни дейности на селскостопанска сграда в Национален парк „Централен Балкан", находяща се в имот с идентификатор 73540.318.45, землище на с. Тъжа, община Павел баня, област Стара Загора, са недопустими спрямо режимите на НП „Централен Балкан".

ИП попада в границите на защитени зони (Натура 2000 места) - BG0000494 „Централен Балкан", обявена със Заповед № РД–559/05.09.2008 г. на министъра на ОСВ (обн., ДВ, бр.84/2008 г.) за опазване на дивите птици, изм. и доп. със Заповед № РД-260/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите (обн., ДВ, бр. 41/18.05.2021 г.), с която се обявява и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

Така представените в ИП дейности не могат да бъдат отнесени самостоятелно към никоя от позициите на Приложение № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС). Намерението не може да се счита и за изменение или разширение по смисъла на обект или дейност по тези приложения, което да се очаква да доведе до възникване на значително отрицателно въздействие върху околната среда, поради което няма основания да бъде провеждана процедура по реда на Глава шеста от ЗООС.

Предвид горното и обстоятелството, че инвестиционното предложение не е свързано с промяна на предназначението и/или начина на трайно ползване на имота, ИП попада в хипотезата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* и подлежи на преценяване начина на процедиране, след проверка за допустимост по чл. 12 от същата наредба.

При направената по смисъла на чл. 12, ал. 4 от *Наредбата за ОС* проверка за допустимост се установи, че дейностите по реализирането на инвестиционното предложение противоречат на режимите на опазване на национален парк „Централен Балкан".

На основание чл. 2, ал. 5 от *Наредбата за ОС*, във връзка чл.12, ал. 4, чл. 6а, т. 1, буква „в" и § 2 от Допълнителните разпоредби на същата наредба, както и представената писмена документация от възложителя,

Р Е Ш И Х:

прекратявам започналата процедура по реда на *Наредбата за ОС* по административна преписка с вх. НСЗП-623/14.10.2025 г. на МОСВ за ИП „Извършване на ремонтни дейности на селскостопанска сграда в Национален парк „Централен Балкан", находяща се в имот с идентификатор 73540.318.45, землище на с. Тъжа, община Павел баня, област Стара Загора, с възложител „Разбери Хилс" ЕООД.

Прекратяването на процедурата за инвестиционното предложение се основава на констатираната недопустимост на предвидените в инвестиционното предложение

дейности спрямо режима на НП „Централен Балкан“, определен по реда на Закона за защитените територии, заповедта за обявяването му и плана за управлението му.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от съобщаването му пред Административен съд – Стара Загора, по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

МАНОЛ ГЕНОВ

Министър на околната среда и водите

Дата 19.11. 2025 г.